BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ,KARALAR MAHALLESİ, 111 ADA, 105 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

H22C15B1C	H22C15B2D	H22C15B2C
H22C15B4B	H22C15B3A	H22C15B3B

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- E=... Yençok=... KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

- ANA ANAOKULU ALANI
- İLK İLKOKUL ALANI
- ORTA ORTAOKUL ALANI
- LİSE LİSE ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

- ASM AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

İBADET YERLERİ

- CAMİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI
- KREŞ KREŞ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK PARK ALANI
- AÇIK SPOR TESİS ALANI

YERLEŞİME UYGUNLUK ALANLARI

- Ö.A-2.1. ÖNLEMLİ ALAN 2.1.

TEKNİK ALTYAPI

- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

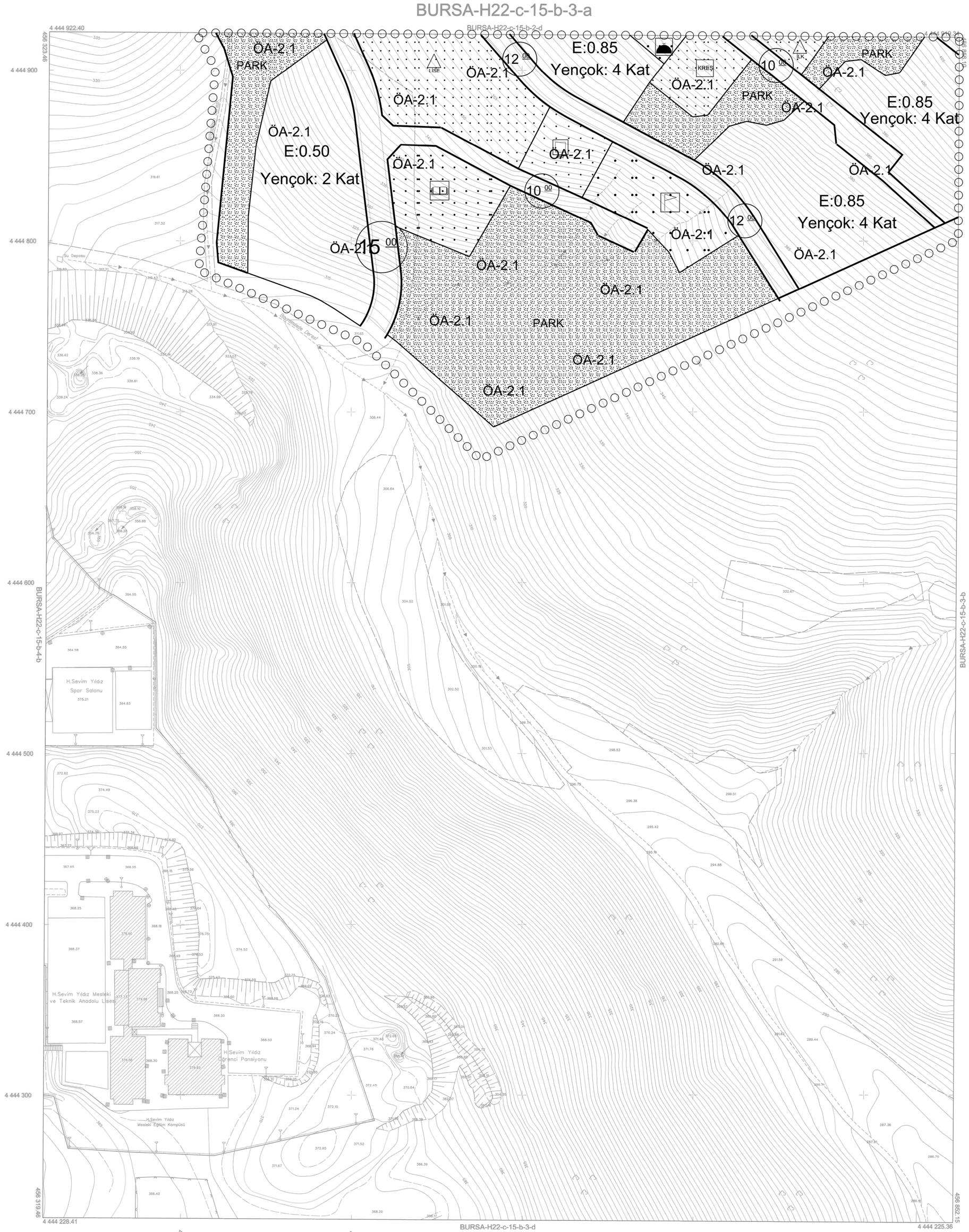
KARAYOLLARI

- 15 00 10 00 TAŞIT YOLU

KUZEY / KB / KD / BATI / DOĞU / GB / GD / GÜNEY

PLAN NOTLARI:

1. BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜN OLUP, PLANIN SINIRI PLAN ONAMA SINIRIDIR.
2. İMAR PLANINDA AYRILAN DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ YAPI PARSELİNDE; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN KISIMLARDA MİNİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSIZIN TRAFO, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI VB. YAPILABİLİR VE BU AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE İFRAZ EDİLEBİLİR. BU ALANLAR EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.
4. TÜM ALANLARDA PROJE VE UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
5. KONUT ALANLARI İÇERİSİNDE YAPI ÇEKME MESAFELERİ DIŞINDA AÇIK OTOPARK YAPILABİLİR.
6. KONUT ALANLARINDA, EMSAL DEĞERİNİN %5'İNİ VE YENÇOK=5.50 M.Yİ GEÇMEMEK ÜZERE BAĞIMSIZ VEYA ZEMİN KATLARDA TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR
7. DONATI ALANLARINDA UYGULAMA İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞU TARAFINDAN HAZIRLANARAK, İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
8. KÜLTÜREL TESİS ALANINDA E=1.00 VE Yençok=4KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. CAMİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULU E=1.00 OLMAK ÜZERE, CAMİ VE KÜLLİYESİ İLE CAMİNİN MİMARİSİNE VE ÇEVRE YAPILAŞMA KOŞULLARINA UYGUN OLMAK KOŞULUYLA LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASİLHANE, ŞADIRVAN VE HELA GİBİ MÜŞTEMİLATLARI YAPILABİLİR.
10. PARK ALANLARINA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA TERFİ İSTASYONU YAPILABİLİR
11. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
12. İNŞAAT SAFHALARINDA BÖLGEDE BULUNAN KURU DERELERİN MANSAP ŞARTLARI KORUNACAK, DERE YATAKLARINA HERHANGİ BİR İNŞAAT MALZEMESİ VE MOLOZ DÖKÜLMEYECEK, DERE KESİTİNİ DARALTICI VE DERE AKIŞINA ENGEL OLACAK MÜDAHALELER YAPILMAYACAKTIR.
13. BU PLAN KAPSAMINDA; DEPREM YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ V.B. YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
14. İMAR PLANINDA, PLAN NOTLARINDA VE PLAN RAPORUNDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



BURSA-H22-c-15-b

Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25876 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Karar Gereği; Pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda,GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Temmuz 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Temmuz ayında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME			ONAY
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.							5.11.2016
Ayhan Faruk MESCİ	Prof.Dr.Şenol Hakan KUTOĞLU	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI	Recep ALTEPE
Proje Müdürü	Müşavir-BEÜ Müh.Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam.Şb.Md.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.Yrd.	BUSKİ Genel Müdürü	Büyükşehir Belediye Başkanı